

BENEFICIAR
Nr. înreg.

ANTREPRENOR
Nr. înreg. ...

ACORD CONTRACTUAL

CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE LUCRĂRI

Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări pentru obiectivul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL CONSTANȚA persoană juridică română cu sediul în municipiul Constanța, Bulevardul Tomis, nr. 51, județul Constanța, cod poștal 900725, România, telefon: 0241/488.001, fax: 0372.007.002, adresă de e-mail consjud@cjc.ro, Cod Unic de înregistrare fiscală 2981739, legal reprezentată prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, denumită în continuare "Beneficiar", pe de o parte,

Și

....., persoană juridicăcu sediul în, înregistrată lasub nr.,, atribut fiscal....., cont bancar nr. deschis la..... - Sucursala, număr cont TVA....., legal reprezentată prin....., (denumită în continuare denumit în continuare "Antreprenor", de cealaltă parte, denumite în continuare "Părțile", au convenit încheierea prezentului Contract, după cum urmează:

Având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr., ca Lucrările cunoscute sub numele de „**Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța**”, denumite în continuare "Lucrările" să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin, după cum urmează:

1. În prezentul **Acord Contractual**, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2.Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

(i)Formularul de Oferta completat și după caz corectat,

(ii)Condițiile Specifice,

(iii)Condițiile Generale (Anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2018)

(iv)Cerințele Beneficiarului/Caietul de sarcini nr.

(v)Graficul de Eșalonare a Plăților,

(vi)Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

- Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice).

- Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),

- angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),

- acordul de asociere legalizat (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),

- subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
- orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].
- Garanția de bună execuție
- Formulare și alte documente relevante

2.2. Actele adiționale au ordinea de prioritate a documentului pe care îl modifică.

2.3. Toate clarificările/completările/modificările și/sau măsurile de remediere publicate până la depunerea ofertelor, precum și clarificările, completările și modificările realizate în perioada evaluării ofertei fac parte din prezentul Contract și clarifică și/sau completează și/sau modifică documentele la care fac referire.

2.4. În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Cerințele Beneficiarului, prevalează prevederile Cerințele Beneficiarului.

2.5. În cazul oricărei contradicții între documentele de mai sus, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enunțată mai sus.

2.6. În caz de ambiguitate, erori sau discrepanțe ale documentelor, Supervizorul are autoritatea de a emite dispoziții pe care le consideră necesare pentru rezolvarea ambiguității, erori sau discrepanțelor. Antreprenorul nu va fi îndreptățit la nicio extensie de timp sau plată, cost sau altă pretenție atunci când Supervizorul emite o clarificare.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare. Antreprenorul convine cu Beneficiarul să **proiecteze, să asigure asistență tehnică din partea proiectantului, să execute și să finalizeze** Lucrările cunoscute sub numele de „**Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța**” și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului, să execute și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: leiTVA (în litere reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract.

La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5.1. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	U.A.T. Județul Constanța cu sediul în municipiul Constanța, Bulevardul Tomis, nr. 51, județul Constanța, România, telefon: 0241/488401, fax: 0372.007.002, e-mail: consjud@.ro , cod unic de înregistrare 2981739, reprezentată legal prin dl. Mihai Lupu – Președintele Consiliului județean Constanța.
q)	Durata de Execuție	35 de luni , după cum urmează:

		9 luni – întocmire Proiect Tehnic și DDE (inclusiv verificare proiect cu verificatori atestați, obținere avize/acorduri) + întocmire documentații PAC, POE în vederea obținerii Autorizației de Construire; 26 de luni – perioada de Execuție lucrări.
vv)	Sector	Nu este cazul
bbb)	Numele și adresa Supervisorului	Supervisorul va fi comunicat printr-o notificare ulterioara adresată Antreprenorului în condițiile precizate în subclauza 5.6 din Condiții Generale

Clauza 2 - Limba Contractului

2.1	Limba Contractului	Limba română
-----	--------------------	--------------

Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului

8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	10 de zile de la Data de începere În termen de 10 zile de la Data de Începere, Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la orice eroare, greșală sau altă neconcordanță identificată în Cerințele Beneficiarului sau în aceste repere sau sisteme de referință.
-----	--	---

Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție

15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	Garanția de bună execuție se va elibera/restitui după cum urmează: - 70% din Valoarea Garanției de Bună execuție va fi restituită în termen de 14 zile de la data admiterii/aprobării de către Beneficiar a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse apreciat de Beneficiar este minim. - restul de 30% din Valoarea Garanției de Bună Execuție va fi restituită la expirarea Perioadei de Garanție a Lucrărilor executate, condiționat de aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală de către Beneficiar.

Clauza 16 - Responsabilități și asigurări

16.2 b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	- limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene. - Beneficiarul și Supervizorul nu vor fi responsabili pentru niciun fel de daune-interese, compensațiile plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui terț, unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor/subcontractant al antreprenorului.
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi (pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de execuție până la acceptarea de către Beneficiar a Programului de Execuție respectiv).
Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	9 luni - întocmire Proiect Tehnic și DDE (inclusiv verificare proiect cu verificatori atestați, obținere avize/acorduri) + întocmire documentații PAC, POE în vederea obținerii Autorizației de Construire
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	În interiorul celor 9 luni menționate la suclauza 19.3.
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile. Dacă valoarea penalităților este mai mare de 15% din valoarea Contractului se aplică clauza 36.5.
Clauza 46 - Plata în avans – nu se aplică		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu
Clauza 47 - Sume Reținute – conform H.G. nr. 1/2018		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	5% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului

Clauza 48 - Ajustarea prețurilor

48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu este cazul	
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Da.	
48.5	Tabelul datelor de ajustare	$An = av + (1-av) * In/Io$	
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota)
(1)	(2)	(3)	(4)
"An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente)	Leu	Institutul Național de Statistică	
"av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;	leu	Institutul Național de Statistică	Av=0
"In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică	leu		In – indicele de cost în construcții – total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15 aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
"Io" este indicele de cost			Io – indicele de cost în construcții – total,

în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.			aplicabil la Data de Referință
---	--	--	--------------------------------

Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință.

Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate

49.3	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
------	--	---

Clauza 50 - Plăți

50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	<ul style="list-style-type: none"> - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj instalații sanitare și de stingere incendiu - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj instalații electrice curenti tari - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj instalații electrice curenti slabi - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj instalații climatizare - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj instalații gaze medicale - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj instalații panouri solare - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj ascensoare
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	<ul style="list-style-type: none"> - numirea/înlocuirea unui Subcontractant fără respectarea prevederilor subclauzi 7.4: 10.000 lei pe eveniment - numirea/înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment - nerespectarea prevederilor

		subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi, până la îndeplinirea obligațiilor. - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi, până la îndeplinirea obligațiilor. - nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi, până la îndeplinirea obligațiilor.
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	- 60 luni (5 ani) conform prevederilor Clauzei 61.7 din Condițiile generale de contract aprobate prin HG nr. 1/2018 raportat la Categoria de importanță "A" (excepțională)
Clauza 70 – Dispute și arbitraj – nu se aplică (se va aplica art. 5.4 din Prezentul Acord contractual)		
70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	București
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română

5.2. (1) În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a), cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) și cu mecanismele contractuale, coroborate cu prevederile art. 221 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Clauzei 37 Modificări din Condițiile Generale ale Contractului de proiectare și execuție, clauzele de revizuire/modificare contractuale se referă la următoarele categorii de modificări ce nu afectează caracterul general al prezentului contract și care pot interveni în perioada de derulare a contractului, modificări pentru care nu este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire:

a) atunci când Antreprenorul este înlocuit de un nou Antreprenor și numai în situația în care drepturile și obligațiile Antreprenorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) schimbarea denumirii și/sau a formei societății, schimbări care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

c) modificări care rezultă din adaptarea Proiectului Tehnic de Execuție la realitatea din teren;

d) modificări generate de modificări ale terenului, rețelei hidrografice supraterane și subterane necunoscute la data elaborării Proiectului Tehnic de Execuție;

e) modificări generate de includerea de noi subcontractanți și/sau înlocuirea subcontractanților inițiali și/sau în cazul exprimării opțiunii acestora de a fi plătiți direct de către beneficiar, introducerea terțului susținător;

f) modificări generate de schimbarea personalului-cheie al antreprenorului;

g) modificări care rezultă din implementarea solicitărilor provenite de la diverse instituții/autorități/entități care au atribuții în legătură cu proiectul/obiectivul de investiție, neanticipate și necuprinse în cerințele caietului de sarcini;

h) modificări legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde;

i) modificări referitoare la modalități de plată;

j) modificări referitoare la verificări și recepție;

k) suplimentarea/diminuarea prețului contractului ca urmare a suplimentării/diminuării cantităților prevăzute în Caietul de Sarcini. Aceste modificări pot interveni cu condiția de a nu fi modificat proiectul tehnic și detaliile de execuție, în situația în care diferențele sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției.

(2) Modificările prevăzute la alin. (1) de mai sus se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016, cât și cu prevederile contractuale, numai în condițiile în care acestea nu reprezintă modificări substanțiale în sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.3. (1) Modificarea Contractului realizată atât conform Clauzei 37 Modificări din Condițiile Generale, cât și altor clauze din Condițiile Contractuale sau Acordul Contractual, nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Antreprenorul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

(2) Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ condițiile prevederilor art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care vor fi îndeplinite condițiile de aplicare a prevederilor art. 221 alin (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, valoarea cu care poate fi depășit prețul contractului nu va depăși 15% din prețul contractului fără TVA inițial. În cazul în care se efectuează mai multe modificări succesive, valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive.

(3) Ori de câte ori se va modifica denumirea Antreprenorului, acesta are obligația de a prezenta amendamente aferente tuturor garanțiilor și asigurărilor în maxim 15 zile de la efectuarea modificării, amendamentele care vor conține noua denumire a Antreprenorului. În situația neîndeplinirii acestor

obligații în termenul menționat, Beneficiarul are dreptul, fără îndeplinirea niciunei formalități, de a executa garanțiile în cauză și de a rezilia Contractul, nefiind necesară nicio încuviințare sau intervenție în fața vreunei instanțe judecătorești sau arbitrare.

(4) Modificările substanțiale așa cum sunt definite de art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016. În situația nerespectării acestor prevederi Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

5.4. (1) Având în vedere prevederile art. 53 alin. (1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, litigiile/disputele/cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind anularea sau nulitatea contractelor se soluționează în prima instanță, de urgență și cu precădere, de către secția civilă a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul Beneficiarului.

(2) Litigiile/disputele/cererile care decurg din executarea/modificarea/interpretarea contractelor administrative se soluționează în prima instanță, de urgență și cu precădere, de către instanța competentă în circumscripția căruia se află sediul Beneficiarului.

(3) În afară de cazul în care instanța nu hotărăște altfel sau în cazul în care contractul nu a fost reziliat/denunțat în mod unilateral/anulat/lovit de nulitate, Antreprenorul își va îndeplini obligațiile contractuale până la finalizarea litigiului.

(4) Orice referire din cadrul Contractului la dispută sau arbitraj se va interpreta în sensul de litigiu.

Prezentul punct se aplică în baza prevederilor Art. 4 din H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice care reglementează caracterul prioritar al legislației în vigoare privind achizițiile publice, inclusiv al Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, asupra Condițiilor Contractuale.

5.5. În situația în care prevederile prezentului Contract intră în contradicție cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu normele de aplicare ale acesteia aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, se vor aplica prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, din care (unu) exemplar original pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar
JUDEȚUL CONSTANTA

Pentru Antreprenor

PREȘEDINTE C.J.C.,