



Proiectul ordinii de zi

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Constanța din data de 20.06.2025;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 30.06.2025;
3. Informarea domnului primar Vergil Chițac referitoare la deplasarea externă la Cahul, Republica Moldova, în perioada 2-4 iulie 2025;
4. Raportul Direcției generale de asistență socială nr. 47827 din 09.07.2025 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în cadrul de handicap „grav cu asistent personal” în perioada ianuarie-iunie 2025;
5. Proiect de hotărâre nr. 284/2025 privind aprobarea prețurilor de vânzare a energiei termice produse în centrala CET Palas, în cele 3 centrale termice de cvartal și în cele 45 de centrale termice de bloc aparținând unității administrativ teritoriale municipiul Constanța date în administrare societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L.”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
6. Proiect de hotărâre nr. 291/2025 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății CT BUS S.A;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 3
7. Proiect de hotărâre nr. 270/2025 privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul II din anul 2025;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 1
8. Proiect de hotărâre nr. 288/2025 privind rectificarea bugetului local pe anul 2025;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 1
9. Proiect de hotărâre nr. 273/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 292/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
11. Proiect de hotărâre nr. 267/2025 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 230279, înscris în

cartea funciară nr. 230279, în suprafață de 590 mp, situat în municipiul Constanța, strada Valul lui Traian nr. 57 în favoarea numiților Petre Adela, Petre Marcel, Copoț Liviu Florin, Copoț Mircea Constantin;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

12. Proiect de hotărâre nr. 279/2025 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar teren, pentru realizarea lucrărilor de desființare, care se vor executa la imobilul situat în municipiul Constanța, strada Unirii nr. 22;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 274/2025 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire, care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța, strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
14. Proiect de hotărâre nr. 280/2025 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire, care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța, strada Bradului nr. 10, cu acces din strada Vifor Haiducul;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 282/2025 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire și desființare, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 269/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului-teren, proprietate privată, în suprafață de 210 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Stradela Basarabi din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 275/2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp din suprafața totală de 1.074 mp, teren identificat cu număr cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 281/2025 privind acceptarea unei succesiuni vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 293/2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice

de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 nr. 3 și nr. 5

20. Proiect de hotărâre nr. 294/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 271/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 127 mp situat în municipiul Constanța, str. Soarelui nr.9, identificat cu număr cadastral 261174, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 272/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 53 mp situat în municipiul Constanța, str. Ion Voicu nr.4, identificat cu număr cadastral 259999, proprietate privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 289 /2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 195 mp situat în municipiul Constanța, B-dul. Mamaia nr.284 lot 1, identificat cu număr cadastral 248421, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-depozit nr.5, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății DIACRIS G.I. SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
24. Proiect de hotărâre nr. 290/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 356 mp situat în municipiul Constanța, B-dul. Mamaia nr.284 lot 2, identificat cu număr cadastral 248422, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-depozit nr.6, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății DIACRIS G.I. SRL.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
25. Proiect de hotărâre nr. 286/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 132 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd.Mamaia nr.519A, identificat cu număr cadastral 262172, proprietate privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 287/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de

428 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, bd.Mamaia nr.519B, identificat cu număr cadastral 262212, proprietate privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

27. Proiect de hotărâre nr. 285/2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 467 mp situat în municipiul Constanța, B-dul.Tomis nr.96, Club SNC, identificat cu număr cadastral 258871, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției 258871-C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Șantierul Naval Constanța SA;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

28. Proiect de hotărâre nr. 155/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 253 mp situat în municipiul Constanța, str.Petre Dascălu nr.2E, Lot 1, identificat cu număr cadastral 261071, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

29. Proiect de hotărâre nr. 183/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 418 mp, situat în municipiul Constanța, str.Oltenei nr.21, identificat cu număr cadastral 241842, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

30. Proiect de hotărâre nr. 184/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 486 mp situat în municipiul Constanța, str.Piața Ovidiu nr.2F, identificat cu număr cadastral 260184, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

31. Proiect de hotărâre nr. 99/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 48 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.7B, identificat cu număr cadastral 232305, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

32. Proiect de hotărâre nr. 96/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.9A, identificat cu număr cadastral 232332, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

33. Proiect de hotărâre nr. 204/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

34. Proiect de hotărâre nr. 278/2025 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil D+P+2E cu funcțiunea de cazare, pe terenul identificat cu nr. cadastral 221145, situat în Stațiunea Mamaia, zona Complex Aurora, investitor societatea Aurora-Mamaia SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 2
35. Proiect de hotărâre nr. 277/2025 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil P+1E centru logistic, depozitare, mic-gros, birouri, parcela A 903/39, investitor societatea DM Travel Trans SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 2
36. Proiect de hotărâre nr. 276/2025 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobile P+2E – depozitare, comerț, servicii întreținere și reparații auto, str. Septimius Severus nr. 25, investitor societatea Remat Constanța Collect SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 2
37. Proiect de hotărâre nr. 218/2025 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Soveja, str. Baba Novac, str. Biruinței și str. Steagului, inițiator societatea New Dobrogea Turism SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 2
38. Proiect de hotărâre nr. 266/2025 privind alegerea președintelui de ședință.
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5

PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU